



**CURIA PROVINCIALIZIA DEI CARMELITANI  
PROVINCIA NAPOLETANA DEI CARMELITANI**  
Corso Benedetto Croce n.180, 70125 - Bari

Prot. 112P/2023

**OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO CONSERVATIVO, VALORIZZAZIONE E ALLESTIMENTO MUSEALE DEGLI AMBIENTI DEL PIANO TERRA DEL CONVENTO DEI PADRI CARMELITANI ANNESSO AL SANTUARIO DELLA MADONNA DEL CARMINE DI MESAGNE (BR). PORPUGLIA 2014/2020. ASSE VI – AZIONE 6.7 “INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE”. CUP F86J20003210009**

**LIQUIDAZIONE SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI DIREZIONE LAVORI E CSE  
CIG ZC43894D34 - arch. Gabriella Verardi, direttore dei lavori.**

**PREMESSO CHE:**

- la Provincia Napoletana dei Carmelitani dell'Antica Osservanza è risultato Soggetto beneficiario del contributo finanziario a valere sul P.O.R. Puglia 2014-2020, Asse VI - “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” - Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - per l’importo di € 884.088,13, per la realizzazione degli interventi in oggetto, il cui costo complessivo è pari a € 905.325,49;
- con PEC del 25/02/2022, la Regione Puglia ha trasmesso a codesto Ente la determina di concessione di proroga e rimodulazione del cronoprogramma (rif. Registro delle Determinazioni 058/DIR/2022/00017 N. 017 del 24/02/2022);
- il progetto esecutivo dei lavori inerenti i lavori di “restauro conservativo, valorizzazione e allestimento museale degli ambienti del piano terra del Convento dei padri Carmelitani annesso al Santuario della Madonna del Carmine di Mesagne (BR)”, aggiornato secondo le richieste della Soprintendenza, trasmesso a codesto Ente Ecclesiastico a mezzo pec in data 16/06/2021 dal RTP ridotto composto dall'arch. Cosimo Ricco, arch. Elena Savino, ing. Giuseppe Nigro, verificato e validato in data 15/07/2021, è stato approvato in data 16/07/2021;
- l’importo complessivo dei lavori e delle forniture a base d’asta è pari a € 905.325,48, di cui € 415.310,73 per i lavori e € 232.502,30 per le forniture, ed € 12.073,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre n. 27/P/2022 del 09/03/2022, la Provincia Napoletana dei Carmelitani dell'Antica Osservanza, in qualità di Stazione Appaltante, ha indetto la procedura negoziata di appalto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020;



**CURIA PROVINCIALIZIA DEI CARMELITANI**  
**PROVINCIA NAPOLETANA DEI CARMELITANI**  
Corso Benedetto Croce n.180, 70125 - Bari

- con determinazione n. 68/P/2022 del 23/05/2022, è stata definitivamente aggiudicata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto lavori di "Lavori di restauro conservativo, valorizzazione e allestimento museale degli ambienti del piano terra del convento dei padri carmelitani annesso al Santuario della Madonna del Carmine di Mesagne (BR)"- all' Impresa Resta s.r.l. con sede a Bari in via Camillo Rosalba n. 59 per l'importo contrattuale di 424.061,77 € di cui 411.988,24 € per lavori al netto del ribasso offerto del 0,80% e di 12.073,53 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- in data 11/07/2022 è stato stipulato il contratto tra la Stazione Appaltante e l'impresa appaltatrice Impresa Resta s.r.l.; il contratto è stato registrato in data 02/08/2022 presso l'Agenzia delle Entrate con n. 5462 serie 3;
- con verbale del 15/07/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori e con verbale di effettivo inizio del 14/12/2022 lavori si è avviata di fatto la cantierizzazione;
- con determinazione a contrarre n. 128/P/2022 del 02/12/2022, la Provincia Napoletana dei Carmelitani dell'Antica Osservanza, in qualità di Stazione Appaltante, ha approvato il quadro economico rideterminato post-gara;
- la Provincia Napoletana dei Carmelitani dell'Antica Osservanza a seguito della domanda di prima anticipazione può richiedere alla Regione Puglia l'erogazione pari al 40% a titolo di prima anticipazione dell'importo del contributo rideterminato post procedura di appalto a seguito della sottoscrizione del contratto riportato in premessa tra il beneficiario e l'operatore economico aggiudicatario così come riportato all'art.16 "modalità di erogazione del contributo finanziario" del bando regionale;
- le liquidazioni in favore dell'operatore economico aggiudicatario, dei tecnici e dei consulenti sono subordinate a seguito dell'erogazione dei fondi da parte della Regione Puglia sul finanziamento suindicato;
- l'ufficio di direzione lavori, il cui affidamento di incarico è identificato con il CIG ZC43894D34, nella figura del direttore dei lavori - arch. Gabriella Verardi ha richiesto il riconoscimento di un acconto del 20% sulle competenze professionali spettanti;



**CURIA PROVINCIALIZIA DEI CARMELITANI**  
**PROVINCIA NAPOLETANA DEI CARMELITANI**  
Corso Benedetto Croce n.180, 70125 - Bari

- con determina n. 28/P/2023 del 27/02/2023, la Provincia Napoletana dei Carmelitani dell'Antica Osservanza, in qualità di Stazione Appaltante, ha liquidato un acconto per le competenze professionali di direzioni lavori, a seguito della presentazione della fattura n. 4 del 17/02/2023, un primo acconto per un importo pari a € 9.287,62 come riconoscimento di un'anticipazione contrattuale del 20 %;
- con determina n. 111/P/2023 del 15/12/2023, la Provincia Napoletana dei Carmelitani dell'Antica Osservanza, in qualità di Stazione Appaltante, ha liquidato un acconto con riferimento al SAL N.1 per le competenze professionali di direzioni lavori, a seguito della presentazione della fattura n. 21 del 14/12/2023, per un importo pari a € 18.875,35, oltre IVA e cassa previdenziale ;
- con comunicazione trasmessa via pec in data 20/12/2023 l' Impresa Resta s.r.l. con sede a Bari in via Camillo Rosalba n. 59 ha comunicato la fine dei lavori;

**VISTO:**

- la fattura emessa dall'arch. **Gabriella Verardi**, con P.Iva IT01612420743, **fattura n. FPR 22/23** del 20/12/2023, dell'importo di **€ 10.404,65**, oltre CNPAIA al 4% di € 416,19 e oltre IVA al 22% di € 2.380,58 per **complessivi € 13.201,42**, su cui ritenuta d'acconto al 20% di € 2.080,93, relativa al saldo sulle competenze di direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- l'allegato certificato attestante la regolarità contributiva dall'arch. Gabriella Verardi del 07/12/2023 rilasciato da INARCASSA;

**VISTA** la vigente normativa di seguito riportata:

- D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);
- il D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis) e la L. 108/202;

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto,

**DISPONE**

in esecuzione a quanto sopra:

- **di prendere atto** dell'allegata fattura emessa dall'arch. Gabriella Verardi **n. FPR 22/23 del 20/12/2023 per complessivi € 11.120,49**, relativa alla liquidazione del saldo sulle competenze per direzione lavori e CSE dei lavori di *“Restauro conservativo, valorizzazione e allestimento museale degli ambienti del piano terra del convento dei padri carmelitani annesso al Santuario della Madonna del Carmine di Mesagne (BR)”*;



**CURIA PROVINCIALIZIA DEI CARMELITANI  
PROVINCIA NAPOLETANA DEI CARMELITANI**  
Corso Benedetto Croce n.180, 70125 - Bari

- **di liquidare** l'importo di € 11.120,49 a favore dell'arch. Gabriella Verardi CF/ P.Iva IT01612420743- con sede in Francavilla Fontana (BR), via Ceglie Messapica Km 0,8 - mediante bonifico secondo le modalità riportate in fattura, a cui va applicata la ritenuta d'acconto di € 2.080,93;
- **di imputare** le predette spese all'apposito conto dedicato **10690 acceso presso la Banca Popolare di Bari**, secondo le predette disposizioni.

La presente determina ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa viene pubblicata sul portale web dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs 33/2013.

Bari (BA), 27/12/2023.



**Il RUP e Legale Rappresentante**

Padre Ronzini Enrico

**P. Enrico Ronzini O. Carm.  
Il RUP e Legale Rappresentante**

*P. Enrico Ronzini*